

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá		
Akce:			
NOVOSTAVBA SENIORSKÝCH BYTŮ A OBJEKTU SOC. SLUŽEB CHODOVÁ PLANÁ – ETAPA I.			
180103	parc. č. 3410/3, 31410/15–18, k.ú. Chodová Planá, Plzeňský kraj		Datum: 01-2019
Příloha:			Stupeň PD: DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: D.1.1.01

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby*

Název: Novostavba seniorských bytů a objektu soc. služeb, Chodová Planá – etapa I.
Účel stavby: seniorské byty a občanská vybavenost

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: centrální část obce Chodová Planá
Parcelní číslo: 3410/3, 3410/15, 3410/18
Katastrální území: Chodová Planá
Kraj: Plzeňský

c) *předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektu je novostavba seniorských bytů a objektu soc. zařízení v obci Chodová Planá. Jedná se o 3 samostatné objekty vzájemně propojené spojovacím krčkem.

Obsahem projektu je řešení:

- novostavba SO 01 – bytový dům
- novostavba SO 02 – kotelna
- novostavba SO 03 – stacionář
- nové přípojky elektro, plynu, kanalizace a vody
- nová přístupová komunikace, parkoviště a chodníčky
- novostavba krytého přístřešku pro nádobu na odpad
- odstranění stávající studny a žumpy
- dokončovací a kompletační práce, sadové úpravy okolí

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129, Chodová Planá
IČ: 002 59 861

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
PENB, ÚT: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Mochtín

Dopravní řešení: Bc. Michal Pašava, Březinova 18/13, 350 02 Cheb
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby

A.1.4 ÚČEL OBJEKTU

Lokalita se nachází v centru Městysu Chodová Planá, v blízkosti radnice a v sousedství obchodního domu a hasičské zbrojnice. Navrhovaný objekt se bude nacházet u místní komunikace ulice Chodská. Jedná se o území se stávající občanskou vybaveností a stávající zástavbou rodinných domů v centru obce. Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné rovinné. V blízkosti dotčených pozemků se nacházejí inženýrské sítě, z kterých bude možné provést napojení nového objektu.

Bytový dům má celkem 8 b. j., z toho 4 byty v 1. NP jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Bytový dům má celkem 2 nadzemní podlaží. Objekt bytového domu má přibližně obdélníkový půdorys. Jedná se o klasický zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s vazníkovou konstrukcí. Severně od bytového domu je umístěn objekt kotelny, který je s bytovým domem propojen spojovacím krčkem. Objekt kotelny je jednopodlažní, čtvercového půdorysu s plochou střechou. U severovýchodního rohu bytového domu bude umístěn objekt denního stacionáře, všechny tři budovy (bytový dům, kotelná a denní stacionář) budou vzájemně propojeny krytým spojovacím krčkem. Budova denního stacionáře je půdorysně složena ze dvou na sobě navazujících obdélníků, budova je navržena jako zděná, jednopodlažní s plochou střechou. Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek kopíruje stavby obdobného typu v obci.

Nová parkovací stání jsou navržena severovýchodně od objektu a jsou určena pro parkování 16 osobních automobilů, z toho 4 stání pro imobilní. Parkoviště i komunikace budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky budou dlážděné napojené na stávající veřejný chodník. Objekt bude napojen pomocí nových přípojek na rozvody NN, zemního plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Dešťové vody z navržených objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Součástí stavebních prací je zrušení stávající studny a žumpy u sousední hasičské zbrojnice.

Stavby budou založeny na základových pasech z tvárnic ztraceného bednění vyplněného betonem. Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 500 mm, vnitřní příčky a stěny budou rovněž z keramických tvárnic. Krov je navržena jako dřevěná vazníková konstrukce s plným bedněním. Krytina je navržena z velkoformátového plechu antracitové barvy. Okna i dveře budou plastové s izolačním dvojsklem. Vytápění bude pomocí plynového kondenzačního kotle. Ohřev TUV je lokální v elektrických zásobnících.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba se bude nacházet v centru Městysu Chodová Planá, v blízkosti radnice a v sousedství obchodního domu a hasičské zbrojnice. Navrhovaný objekt se bude nacházet u místní komunikace ulice Chodská. Jedná se o území se stávající občanskou vybaveností a stávající zástavbou rodinných domů v centru obce. Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné a rovinné. Nově je navržena dvoupodlažní bytový dům pro seniory a denní stacionář, součástí stavby je samostatný objekt kotelny. Jednotlivé objekty budou propojeny spojovacím krčkem. Urbanistické řešení respektuje stávající zástavbu. Jedná se o klidnou lokalitu v centrální části obce. Novou výstavbou dojde k citlivé zástavbě, která nebude působit rušivě a naopak využívá polohy v centru a tedy dobrou dostupnost pro nové uživatele.

V blízkosti dotčených pozemků se nacházejí inženýrské sítě, ze kterých bude možné provést napojení nového objektu. V okolí budoucí stavby se nachází několik objektů občanské vybavenosti různých stylů. Hmotové a tvarové řešení nového objektu kopíruje stavbu hasičské zbrojnice, stacionář se tvarově blíží obchodnímu domu v přímém sousedství, aby byl sjednocen architektonický ráz dané lokality. Inženýrské sítě a dopravní napojení včetně parkovacích stání bude provedeno v rámci stavby. Navržený objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací městysu Chodová Planá.

Nové komunikace budou dle předpokladu asfaltové. Parkoviště severozápadně od domu jsou navrženo z betonové skládané dlažby ukončené silničním obrubníkem. Chodníky a zpevněné plochy kolem domu budou rovněž dlážděné z betonových dlaždic. Objekt nebude působit rušivě, celý návrh respektuje stávající zástavbu, parter i barevné řešení okolních objektů.

Bytový dům má celkem 2 nadzemní podlaží. Objekt bytového domu má přibližně obdélníkový půdorys. Jedná se o klasický zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s vazníkovou konstrukcí. Severně od bytového domu je umístěn objekt se skladem a technickou místností, který je s bytovým domem propojen krytým spojovacím krčkem. Tento objekt je jednopodlažní, čtvercového půdorysu má plochou střechu. U severovýchodního rohu bytového domu bude umístěn objekt denního stacionáře, všechny tři budovy (bytový dům, kotelna a denní stacionář) budou vzájemně propojeny krytým spojovacím krčkem. Budova denního stacionáře je půdorysně složena ze dvou na sobě navazujících obdélníků, budova je jednopodlažní s plochou střechou. Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek kopíruje stavby obdobného typu v obci.

Stěny domu budou opatřeny vnější šlechtěnou omítkou, barvy bílé, střední část jižní stěna a vstup ze severní strany bude obložen cihelnými pásky. Sokl objektu bude z minerální omítky – marmolit, barvy šedé. Střecha bytového domu bude sedlová z velkoformátového plechu s imitací taškové krytiny, antracitové barvy. Střecha nad kotelnou, spojovacím krčkem a denním stacionářem bude plochá, krytá PVC folií a násypem z kačírku. Okna ve všech budovách jsou navržena plastová bílá s izolačním dvojsklem. Parkoviště i komunikace severovýchodně od domu jsou navrženy z betonové skládané dlažby tl. 80 mm ukončené silničním obrubníkem. Chodníky a zpevněné plochy kolem domu budou dlážděné z betonových dlaždic ukončené zahradním obrubníkem. Na fasádu a střechu nebudou použity výrazné syté barvy, které by působily rušivě. Jsou navrženy jemné pastelové barvy a odstíny, které respektují okolní zástavbu.

V přízemí domu jsou navrženy čtyři byty pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Pro tyto byty jsou navržena vyhrazená parkovací stání. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Od vyhrazených stání je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Vyhrazené stání bude mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Přístup k objektu je po chodníku z betonové dlažby šířky 1500 s maximálním sklonem 6,25 % a maximálním příčným sklonem 2%. Chodník bude ukončen zahradním obrubníkem, který bude vytažen nad dlažbu min. 60 mm, čímž vytvoří přirozenou vodicí linii. Stanoviště kontejnerů bude rovněž umožňovat bezbariérový přístup, místo pro nádobu na odpad je vyznačeno na situaci.

Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů musí být maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Vstupní dveře budou mít šířku min. 1250 mm, hlavní křídlo bude mít čistou šířku min. 900 mm. Vnitřní dveře v bytech mají šířku 900 mm, ostatní dveře mají šířku minimálně 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Všechny dveře vstupní a dveře v přízemí budou doplněny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy ve výšce 850 mm. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Klika a zámky budou osazeny ve výšce max. 1100 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna v průčelních stěnách nemají parapet v obytných místnostech výšky maximálně 600 mm, protože okna ctí charakter stávající zástavby a snížený parapet by v dané lokalitě působil rušivě. Ve štítových stěnách má však každý byt velké francouzské okno. Okna budou mít pákové ovládání ve výšce max. 1100 mm nad podlahou.

V objektu je řešeno nové schodiště, jednotlivé stupně schodiště mají výšku maximálně 160 mm. Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové, dřevěné průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v bytových jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu. Tlačítka zvonků patřících k bytům zvláštního určení musí být hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Rámeček nesmí být zakryt a jeho rozměry musí být výška nejméně 12 mm a šířka nejméně 100 mm.

V celé budově je navrženo 7 bytů pro osoby sníženou schopností pohybu. Bytová jednotka nebude napojena na vnitřní plynovod, příprava pokrmů bude na elektrické desce. Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh koupelny je proveden na výkrese D.1.1.12, koupelna bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.
- Sprchový kout má rozměry 1000x1000 mm a je oddělen závěsem od ostatních prostor koupelny. Vpust' bude umístěna v podlaze, spád k vpusti je 2,0%. Kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm se zaoblenými rohy osazené ve výšce 460 mm, osa sedátka bude 600 mm od rohu koutu. Ve vzdálenosti 650 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládáním, tato se osadí na madlo, délka hadice min. 1200 mm.
- Madlo ve sprše bude pevné, vodorovné madlo se osadí ve výšce 800 mm a bude 600 mm dlouhé, začátek madla bude 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo bude 500 mm dlouhé umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Sklopné madlo bude osazeno 300 mm od osy sedátka směrem do prostoru koupelny, horní hrana bude ve výšce 800 mm nad podlahou.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha:	411,89 m ²
Obestavěný prostor je cca:	2900 m ³
Užitná plocha:	618,21 m ²
Počet bytových jednotek:	8 (z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu)
Předpokládaný počet obyvatel:	12

Počet parkovacích stání:	16 (z toho 4 pro imobilní)
Předpokládaná úroveň 0,000	522,200 m n. m. (Bpv)

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- novostavba SO 01 – bytový dům
- novostavba SO 02 – kotelna
- nové přípojky elektro, plynu, kanalizace a vody
- nová přístupová komunikace, parkoviště a chodníčky

- novostavba krytého přístřešku pro nádobu na odpad
- odstranění stávající studny a žumpy
- dokončovací a kompletační práce, sadové úpravy okolí

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí, MěÚ Tachov, č.j. 2196/2018-OŽP/TC, vodoprávního úřadu budou stávající septik i studna odstraněny dle §15 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stávající betonový septik u hasičské zbrojnice na pozemku č. 3410/15 bude vyvezen a vyčištěn, následně se provede odbourání stávajícího železobetonového stropu, stěn i dna. Suť bude odvezena na řízenou skládku, viz nakládání s odpady. Nově bude provedeno přepojení stávající přípojky do nové splaškové kanalizace přes revizní šachtu. Podrobnější popis je uveden v části ZTI. Studna nacházející se na parc. č. 3410/15 je nevyužívaná a je navrženo její odstranění. Studna bude pokud možno vyčerpána a následně zasypána hutněným jílem, čímž se vytvoří málo propustná vrstva, která umožní zachování přirozeného proudění podzemních vod. Do hloubky cca 2,0 m bude provedeno odstranění i betonových skruží a zásyp hutněnou zeminou.

Je navrženo vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody. Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Před zahájením výkopových prací je nutné vyznačit vedení rozvodů inženýrských sítí i přípojek a tato vedení při provádění prací chránit. Na začátek bude v dotčených částech pozemku sejmuta ornice v tl. cca 250 mm, tato bude uložena na pozemku a bude sloužit pro finální terénní a sadové úpravy.

Poté bude provedeno vytýčení objektu včetně výškového osazení a provedeny výkopové práce. Jsou navrženy nové základové pasy pod stěnami a patky pod sloupy. Výkop bude proveden strojně s ručním dočištěním, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Stěny výkopů se musí zabezpečit od hloubky 1,3 m v nezastavěném území, od 1,5 m v zastavěném území a bez ohledu na hloubku tam, kde je nesoudržná, podmáčená nebo podobná zemina. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a projektantem případně přizván i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě přístavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno ve statickém výpočtu, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné zásypy kolem základových pasů budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Je možné použít vápnění, aby se optimalizovala vlhkost nasypávané zeminy a tím došlo k ideální míře zhutnění. Pod deskou bude proveden podsyp ze štěrku 32-63 vibrovaného na Edef minimálně 60 MPa. Před zásypem základů se doporučuje osadit po obvodu objektu drenážní potrubí DN 65 obaleného geotextilií a štěrkovým obsypem.

Předpokládá se, že založení bude na zemině R6 (S3) – žula – eluvium, charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny. Hloubku založení doporučujeme min. 1,0 m pod povrchem. V této úrovni lze již uvažovat s únosností základové půdy R_{df} kolem 250–260 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastižena a předpokládá se min. 1,5 m pod základovou spárou.

Po provedení výkopů bude základová spára i pláš pod základovou deskou zhutněna a na pláš následně provedena drenážní vrstva ze zhutněného štěrku frakce 32-63 v tl. cca 100 mm. Základové konstrukce jsou navrženy jako betonové základové pasy a patky. Základová spára bude vyrovnána betonem C12/15 v tl. 50 mm. Před započatím provádění základů je nutné osadit zemnicí pásek, tento je specifikován v části elektroinstalace. Pasy budou provedeny z tvárnic ztraceného bednění tl. 500 mm vyplněných betonem C16/20 XC2, Cl 0,2, Dmax 22, S3. Základová spára bude vyrovnána betonem C12/15 v tl. 50 mm. Do ložných spár bude vkládána výztuž 2 pruty $\phi 10$. V místech, kde hrozí i namáhání smykovými silami, tj. v místech násypů, velkých otvorů apod. budou navíc vkládány pruty i svisle po 250 mm. V základech je během osazování tvárnic třeba osadit dřevěné bednění v místě prostupů technických instalací.

Protože se objekt nachází v lokalitě se středním radonovým indexem, provedou se pod deskou kanálky z drenážního potrubí obsypaného štěrkem. Potrubí bude vyústěno pomocí plastových trubek svislého potrubí vytaženého nad střechu. Potrubí uvnitř objektu musí být plynotěsné tj. s přelepenými spoji. V potrubí bude provedena příprava pro osazení ventilátoru, který bude případně vytvářet podtlak v podloží. Přesný návrh řešení provede případně odborná osoba na základě měření a výpočtů. Jedná se především o přípravu, aby nebylo nutné případně následně bourat podlahové souvrství a tyto kanálky provádět dodatečně.

Základová deska bude provedena z monolitického betonu. Nejprve se na distanční podložky osadí KARI síť 150x150x6, krytí min. 30 mm. Následně se vybetonuje podkladní betonová deska v tloušťce 100 mm z betonu C16/20 XC2. Před betonáží desky musí být zhotoven ležatý rozvod kanalizace.

Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel. Při provádění betonových konstrukcí budou odebírány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD.

Kolem celého domu bude po dokončení okopu proveden nově okapový chodník z betonových velkoformátových dlaždic ukončený zahradním obrubníkem kladeným do betonu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné z keramických tvárnic na tenkovrstvou maltu. Obvodové zdivo bude provedeno keramických broušených tvárnic v tl. 500 mm, u kotelny tl. 380 mm, první řada bude provedena z tvárnic tl. 380 resp. 300 mm, tyto tvárnice budou doplněny na vnější straně o tepelnou izolaci XPS, aby bylo zamezeno vzniku tepelného mostu v oblasti soklu. Vnitřní nosní stěny budou provedeny z tvárnic Porotherm 30 Profi P10. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementonovou maltou MC 10. Před započatím zdění musí být min. pod stěnami provedena vodorovná hydroizolace popsána níže. Provedením nosných stěn a tuhé stropní konstrukce dojde k dostatečnému ztužení objektu. Charakteristická pevnost vnitřního nosného zdiva v tlaku f_k dle ČSN EN 1996-1-1 je výrobcem udávána 3,88 MPa. Zdivo je dostatečně únosné na přenos svislého zatížení i namáhání větrem. Nepředpokládá se nikde vznik lokálního zatížení, nadměrné bodové zatížení bude případně rozneseno pomocí betonové desky tl. 80 mm.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvicí prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu stropu. Spára mezi stropní konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Nadpraží otvorů bude provedeno ze systémových překladů výšky 238 mm, viz dále. V úrovni stropu a pod pozednicemi (vazníky) bude na všech nosných stěnách proveden ztužující věnec výšky 250 mm.

Spojovací krček bude částečně uložen v obvodových stěnách sousedních objektů, zbývající strany budou podepřeny ocelovými žárově pozinkovanými sloupy. Sloupy budou zakončeny ocelovou roznášecí deskou z plechu.

Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek bude založen na betonových patkách. Nadzemní konstrukce bude provedena z hoblovaných hranolů spojovaných tesařskými spoji, jedná se o otevřenou skeletovou konstrukci. Zastřešení bude sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Nad 1.NP ve všech objektech je navržen klasický trámečkový strop s nadbetonávkou celkové tloušťky 250 mm. Nad chodbou a schodištěm bytového domu bude provedena stropní konstrukce bez nadbetonávky např. Ytong Ekonom v tl. 200 mm. Kladecí výkres i výztuž stropu bude upřesněna po dohodě s konkrétním výrobcem daného systému (Ytong, BS Klatovy...). Při provádění stropu bude dodržen technologický postup výrobce daného systému tj. montážní podepření, způsob dopravy, skladování, betonáž apod. Strop bude proveden jako skládaný z keramických resp. pórobetonových nosníků a vložek výšky 190 mm u keramického stropu s nadbetonávkou a 200 mm u stropu bez nadbetonování. U obvodového zdiva bude na vnější straně provedeno obezdění z příčkových tl. 80 mm a osazení desek polystyrenu tl. 120 mm. Strop je nutné montážně podepřít před osazováním vložek. Montážní podepření trámky bude provedeno maximálně ve vzdálenosti 1,8 m a bude vzájemně zavětrováno. Montážní podepření je možné odstranit nejdříve po 28 dnech od betonáže – podepření je nutné odstraňovat shora dolů po jednotlivých podlažích. Stropní nosníky budou uloženy min. 125 mm. Nosníky budou kladeny na sucho na zdivo v osové vzdálenosti 625 resp. 660 mm (Ytong). Po řádném podepření nosníků budou kladeny rovněž na sucho stropní vložky. Nízké vložky nesmějí být během montáže nikterak zatěžovány. Veškeré prostupy budou vedeny mimo stropní nosníky!! Prostupy o průřezu větším než 150x150 mm je nutné konzultovat se

statikem. Nad vložky stropu nad 1.NP bude provedena výztuž z Kari sítí zatažená až k výztuži věnců a propojená s výztuží stěn k zemině v přízemí. Sítě je nutné klást na distanční podložky v. 10 mm, aby výztuž neležela přímo na stropních vložkách. Výztuž věnce bude provedena z vázané výztuže navržené na výkresech. Krytí výztuže bude minimálně 20 mm. Před betonáží bude výztuž zkontrolována TDI, projektantem a statikem a o tomto bude proveden zápis do SD.

Betonáž bude provedena z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, měkká konzistence. Při betonáži nesmí dojít hromadění směsi. Předpokládá se, že betonáž bude provedena bez pracovních spar. Při provádění betonových konstrukcí budou odebírány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

Alternativně je možné provedení stropní konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dutinových panelů Spiroll tl. 250 mm. Kladecí výkres bude upřesněn po dohodě s konkrétním výrobcem daných prvků. Před objednáním je nutné také upřesnit a odsouhlasit polohu prostupů. Dodatečné provádění prostupů se nedoporučuje a bude prováděno pouze se souhlasem dodavatele a projektanta. Při provádění stropu bude dodržen technologický postup výrobce daného systému tj. montážní podepření, způsob dopravy, skladování, dobetonování apod. U obvodového zdiva bude na vnější straně provedeno obezdění z věncovek tl. 80 mm. Strop není nutné montážně podpírat. Stropní panely budou uloženy min. 125 mm. Panely budou kladeny na sucho na ztužující věnec. Dobetonování je navrženo betonem min. C16/20 XC1 Dmax 16. Případné vložení prutů do styčných spar předepíše dodavatel na základě svého statického návrhu stropní konstrukce. Výztuž věnce bude provedena z vázané výztuže navržené na výkresech. Krytí výztuže bude minimálně 20 mm. Před betonáží bude výztuž zkontrolována TDI, projektantem a statikem a o tomto bude proveden zápis do SD. Betonáž bude provedena z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, měkká konzistence.

b) železobetonové a ztužující věnce

V úrovni stropu a pod pozednicemi (vazníky) bude proveden po celém obvodu a nade všemi nosnými stěnami ztužující železobetonový věnec výšky 250 mm z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, S3 vyztuženými 4 $\phi 10$ v rozích a uzavřenými třmínky $\phi 6$ po 250 mm. U obvodového zdiva bude na vnitřní straně provedeno obezdění z věncovek tl. 80 mm a vložení tepelné izolace z polystyrenu EPS 70 F tl. 120 mm. Návrh vyztužení věnce je detailně rozkreslen na výkresech. Před betonáží je nutné přizvat TDI, aby provedl převzetí výztuže věnce a o tomto zapsal do stavebního deníku.

c) překlady

Překlady jsou navrženy systémové od výrobce např. firmy Porotherm v. 238 mm. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se bez souhlasu projektanta nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Správná poloha překladů ve stavbě je dána zaoblením horního povrchu překladu. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozvěnění a zatvrdnutí malty. Překlady větších otvorů se doporučuje montážně podepřít minimálně při betonáži stropní konstrukce, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Nad otvory, kde nelze použít systémové překlady budou provedeno nadpraží z ocelových válcovaných nosníků I nebo železobetonový monolitický překlad. Uložení všech překladů bude minimálně 125 mm. Návrh překladu bude před objednáním konzultován s projektantem a TDI, o tomto bude proveden zápis do SD.

Nad příčky budou osazeny systémové pórobetonové překlady Ytong NEP 10 a NEP 15.

d) podhledy

Ve většině místností viz tabulka na výkresech, jsou navrženy nové sádkartonové podhledy montované v jedné vrstvě na kovový rošt. V místnostech, kde bude nad podhled vkládána tepelná izolace, je nutné provést nad desky parotěsnou folii např. Jutafol 140 N. Tato musí být důsledně ve spojích spojena a také důsledně utěsněny veškeré prostupy i napojení na obvodové konstrukce. Toto je nezbytně nutné, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par na dřevěné konstrukci a tím k její degradaci. Nad parotěsnou folii bude vložena tepelná izolace. Toto bude provedeno deskami z minerální vlny. Přitom je nutné zachování provětrávané mezery mezi izolací a střešní konstrukcí v tloušťce minimálně 40 mm.

Bude proveden nosný plechový rošt zavěšený na konstrukci stropu. Po obvodu místnosti bude osazen UD profil pro správné napojení podhledu a svislé konstrukce. Sádkartonový podhled bez požární odolnosti bude proveden z desek tl. 12,5 mm montovaných v jedné vrstvě. Ve 2. NP a místnostech, kde je požadována požární odolnost podhledu bude podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou požární odolností,

v těchto částech je nutné nad podhled vložit minimálně 160 mm minerální vlny s plošnou hmotností min. 16 kg/m², aby byl dodržen požadavek na PO dle PBR. Provádění SDK s požární odolností může pouze osoba s platným osvědčením k montáži těchto konstrukcí. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. V sociálním zázemí je nutné použití SDK se zvýšenou odolností proti vodě a vlhkosti např. Knauf green.

e) podlahy

V přízemí bude na vyrovnaný podklad položena nová tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 Z v tl. 120 mm kladených na sraz. Nad desky bude provedena nová betonová podlaha z cementového potěru v tl. 60 mm vyztužený Kari sítí 100x100x4. Bude použit cementový potěr CP20 podle PN 03/2005. Pro výrobu bude použito minimálně 300 kg cementu na 1 m³ směsi.

Po obvodu místnosti je vždy nutné osadit dilatační pásek v tl. min. 10 mm. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky.

Do podlah ve 2.NP je navrženo položení desek z polystyrenu EPS 100 Z v tl. 40 mm, v této vrstvě budou vedeny instalace, na polystyren budou kladeny desky z minerálních vláken tl. 30 mm například Isover T-N bránící přenosu kročejového hluku v konstrukcích. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Po obvodu místností bude osazena izolace v tl. min. 10 mm. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Na zvukovou izolaci se provede cementový potěr tl. 60 mm vyztužený KARI sítí.

SCHODIŠTĚ

Tato konstrukce bude provedena jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce. Konstrukčně se bude jednat o dvouramenné deskové schodiště. Ramena budou klasicky desková uložena na podestách a stropní desce. Podesty budou uloženy na nosných stěnách kolem schodišťového prostoru. Předpokládá se prefabrikované deskové schodiště, tl. desky min. 100 mm. Výrobní dokumentaci schodiště provede výrobce prefabrikátů. Výška stupňů bude max. 160 mm dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Detailní návrh zpracuje zhotovitel ve své realizační dokumentaci a nechá odsouhlasit TDI a projektanta.

Přesný návrh schodiště, jeho detaily uložení, napojení, případně vyztužení je možné až po konkrétním výběru materiálového řešení a ověření rozměrů přímo na stavbě. Toto bude upřesněno a odsouhlaseno statikem, projektantem a TDI. Zábradlí výšky minimálně 900 mm bude ocelové pozinkované tyčové kotvené do schodišťových ramen.

Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové, dřevěné průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.

Celá konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, dále ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Přesný návrh schodiště včetně zábradlí provede zhotovitel ve své výrobní dokumentaci. Která bude rovněž obsahovat statické posouzení.

STŘECHA

Na objekt bytového domu jsou navrženy dřevěné příhradové vazníky z jehličnatého dřeva s maximální vlhkostí 18 %. Návrh vazníků včetně ztužení navrhne dodavatel na základě svých výrobních možností a zkušeností. Realizační dokumentace včetně statického posouzení bude odsouhlasena projektantem. Při realizaci je nutné dodržet kotvení do věnce, aby nedošlo k nežádoucím účinkům vlivem sání větru na střešní konstrukci. Krov je nutné při montáži provizorně zajistit a ztužit, aby nedošlo k jeho zřícení například náhlým poryvem větru. Spojování jednotlivých prvků bude pomocí tesařských spojů doplněných ocelovými spojovacími prvky (hřebíky, svorníky, úhelníky, atd.) dle běžných zvyklostí při provádění. Je vhodné krov co nejdříve zakrýt alespoň pojistnou fólií, aby dřevo nebylo zbytečně vystaveno povětrnostním vlivům. Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu Bochemit Optimal hnědé barvy. Viditelné části v exteriéru i interiéru budou ohoblovány a opatřeny ochrannou lazurou. Na střechu je navrženo plnoplošné bednění z prken tl. 22 mm. Přesahy střechy budou obloženy palubkami.

Na krov sedlové střechy bude osazeno laťování z dřevěných latí 40x60 mm kladených naležato. Pod latě resp. na bednění je navržena pojistná folie např. Jutadach 115 2AP. Folie by měla být u hřebene přerušena, aby bylo umožněno řádné proudění vzduchu pod pojistnou fólií. Provedení folie bude dle technologických pokynů výrobce a příručky CKPT, spojování folií bude přesahem a slepením. Při

provádění je nutné dbát především na řádné vyřešení všech detailů především kolem prostupů apod. Laťování bude provedeno dle pokynů dodavatele střešní krytiny. Střešní krytina je navržena z velkoformátového plechu např. Satjam Roof antracitové barvy. U okapu, kraje střechy a hřebene bude kotvení k latím zhuštěno, aby bylo zabráněno účinkům sání větru na nejvíce exponovaných místech. Větraná mezera u okapu bude min. 200 cm²/bm, u hřebene budou větrací otvory min. 50 cm²/bm. U hřebene budou osazeny systémové provětrávací pásy. Krytina bude doplněna tvarovkami pro prostup potrubí a pro držák antény. U okapu se doporučuje min. nad vstupy osadit zachytávače sněhu. Dále se osadí do střešního pláště odvětrávací hlavice napojené na nové rozvody kanalizace a větrání.

Ploché střechy jsou navrženy jako jednoplášťové nevětrané. Nosnou konstrukci bude tvořit stropní konstrukce. Na stropní konstrukci se provede asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů například Glastek 40 Special. Izolace bude vzájemně spojována svařováním, Na parotěsnou izolaci bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S a polystyrenových spádových klínů mm. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 77 tl. 1,5 mm. Nad kotelnu a stacionář bude na krytinu uložena vrstva kačírku, tento bude oddělen od fólie separační textilií. Provádění střešní krytiny i parotěsné fólie pod tepelný izolant smí provádět pouze specializovaní a vyškolení pracovníci. Při provádění v oblasti rohů, koutů, prostupů a u vpustí budou použity systémové prvky od výrobce. Kotvení fólie bude pomocí speciálních kotev až do nosné stropní konstrukce. Přesný typ, počet a rozmístění kotev bude upřesněno na základě výtahových zkoušek. Kotevní plán zpracuje dodavatel a nechá ho odsouhlasit projektanta. Ukončení krytiny u atiky bude nalepením na atikový poplastovaný plech.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

KOMÍNY

Odkouření plynového kotle bude pomocí systémového plastového koncentrického potrubí, které bude vyvedeno nad střechu, toto potrubí bude upřesněno dle konkrétního typu kotle.

Komín bude označen dle ČSN EN 1443 tj. štítkem umístěným na přístupném místě na spalinové cestě, například u kontrolního otvoru, u sopouchu nebo na zadní straně komínových dvířek. Na štítku bude uveden typ, druh komínu, velikost komínového průřezu, účinná výška komínu a dále firmu provádějící realizaci tělesa, včetně data realizace. Před kolaudací stavby musí být na komíny provedena revize. Revizní zpráva je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

V celém objektu budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky alt. jednovrstvé strojní sádrové omítky. Návaznost k okenním a dveřním výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Následně bude provedena penetrace a štuková omítky. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyžrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a křidlovými barvami. Ze sádrokartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

Viditelné dřevěné prvky budou ohoblovány a nalakovány.

b) vnější povrchové úpravy

Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena plastová okna a parapetní plech z poplastovaného plechu. Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchyłka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlínkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřeby lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přířázky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Poté se provede v celé ploše penetrační podklad a nová vnější omítka, čímž dojde k sjednocení povrchu. Na fasádě bude provedena stěrková omítka silikonová probarvená ve hmotě zrnitost 1,5 mm.

Barevnosti bude určena dle vzorníku. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem, projektantem, technickým dozorem investora, o tomto se provede zápis do stavebního deníku. Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyřetušování případných nepřesností odpovídající barvou.

Poté budou nově namontovány okapové svody a doplněná hromosvodová soustava, na kterou bude provedena revize.

c) střešní plášť

Střešní krytina je navržena z velkoformátového plechu např. Satjam Roof antracitové barvy. U okapu, kraje střechy a hřebene bude kotvení k latím zhuštěno, aby bylo zabráněno účinkům sání větru na nejvíce exponovaných místech. Větraná mezera u okapu bude min. 200 cm²/bm, u hřebene budou větrací otvory min. 50 cm²/bm. U hřebene budou osazeny systémové provětrávací pásy. Krytina bude doplněna tvarovkami pro prostup potrubí a pro držák antény. U okapu se doporučuje min. nad vstupy osadit zachytávače sněhu. Dále se osadí do střešního pláště odvětrávací hlavice napojené na nové rozvody kanalizace a větrání.

Na izolant na ploché střeše bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 77 tl. 1,5 mm. Nad skladem bude na krytinu uložena vrstva kačírku, tento bude oddělen od fólie separační textilií. Ukončení krytiny u atiky bude nalepením na atikový poplastovaný plech.

Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy a uzemnění včetně revize hromosvodu. Okapová soustava a oplechování bude z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

Hromosvod bude napojen na zemnicí pásek umístěn do základů. Na tuto soustavu bude následně provedena revize. Podrobné řešení hromosvodu je v části Elektroinstalace.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

V koupelnách a sociálních zázemí u sprchy bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%. Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICHTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICHTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Pod latě resp. na bednění je navržena pojistná folie např. Jutadach 115 2AP. Folie by měla být u hřebene přerušena, aby bylo umožněno řádné proudění vzduchu pod pojistnou folií. Provedení folie bude dle technologických pokynů výrobce a příručky CKPT, spojování folií bude přesahem a slepením. Při provádění je nutné dbát především na řádné vyřešení všech detailů především kolem prostupů apod.

Na izolant na ploché střeše bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 77 tl. 1,5 mm. Provádění střešní krytiny i parotěsné fólie pod tepelný izolant smí provádět pouze specializovaní a vyškolení pracovníci. Při provádění v oblasti rohů, koutů, prostupů a u vpustí budou použity systémové prvky od výrobce. Kotvení folie bude pomocí speciálních kotev až do nosné stropní konstrukce. Přesný typ, počet a rozmístění kotev bude upřesněno na základě výtahových zkoušek. Kotevní plán zpracuje dodavatel a nechá ho odsouhlasit projektanta. Ukončení krytiny u atiky bude nalepením na atikový poplastovaný plech.

Pod tepelnou izolaci, tj. na kovový nosný rošt sádkartonového podhledu je nutné provést parotěsnou folii např. Jutafol 140 N. Je nutné folii řádně utěsnit ve všech spojkách, kolem prostupů i u napojení na svislé stěny.

c) ostatní izolace

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržena hydroizolace pomocí asfaltového pásu Glastek 40 Special tl. 4 mm a Elastek 40 Special tl. 4 mm, kladné křížem z horní strany chráněný geotextilií. Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojkách musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Tato hydroizolace zároveň pomáhá jako izolace pro omezení pronikání radonu do objektu. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů, napojení na stávající izolaci apod.

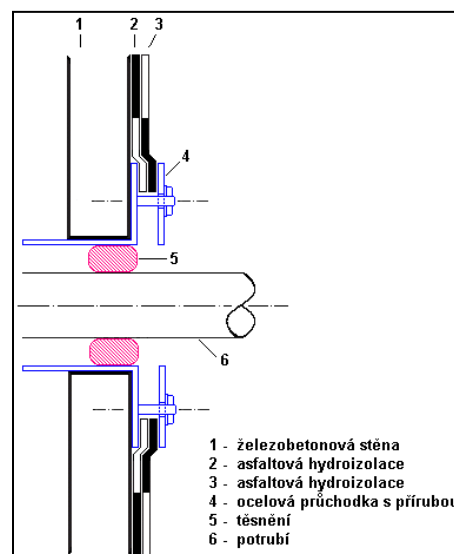
Návrh montáže asfaltových hydroizolačních pásů je natavování pomocí plamene hořáku na plyn (propan-butan). Správné po kvalitně provedené montáži asfaltových hydroizolačních pásů nesmí být u přesahů pásů žádné nenatavené oblasti, kapsy, vlnky apod. Minimální podélný přesah pásů hydroizolace spodní stavby je 8 cm a minimální příčný přesah je 10 cm. Kladení hydroizolačních pásů se doporučuje provádět tzv. „na vazbu“, aby nevznikaly u pásů tzv. křížové spoje.

Asfaltové hydroizolační pásy u spodní stavby je nutné navrhovat a provádět v souladu s jejich určením oblasti použití. Při vlastním zpracování asfaltových pásů je třeba zohlednit jednak klimatické podmínky (teplotu vzduchu, teplotu podkladu atd.), a jednak tepelnou odolnost resp. tepelnou stálost jednotlivých asfaltových hydroizolací.

Je nutné dbát řádného provedení detailů u prostupů hydroizolací jednotlivých sítí – vodovod, elektroinstalace, rozvody kanalizace.

Vybrané související normy:

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.



IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci v přízemí bude položena tepelná izolace polystyren EPS 100 Z tl. 120 mm. Do podlah ve 2.NP je navrženo položení desek z polystyrenu EPS 100 Z v tl. 40 mm, v této vrstvě budou vedeny instalace, na polystyren budou kladeny desky z minerálních vláken tl. 30 mm například Isover T-N bránící přenosu kročejového hluku v konstrukcích. Nové podlahové souvrství je navrženo na výkrese skladeb. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místností je nutné osadit dilatační pásek tloušťky minimálně 10 mm například z polystyrenu alternativně jiný pružný materiál v dostatečné tloušťce pro umožnění dilatace betonové desky. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Podlahové desky budou provedeny z cementového potěru v tl. 60 mm. Potěr bude vyztužen Kari sítí s oky 100x100x4 u spodního povrchu. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Zateplení střešního pláště bude provedeno deskami z minerální vlny např. Isover Domo tl. 100 a 180 mm vkládanými nad nový sádkartonový podhled resp. na strop nad chodbou. Přitom je nutné zachování provětrávané mezery mezi izolací a střešním pláštěm v tloušťce minimálně 40 mm. Ve 2. NP bude podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm se zvýšenou požární odolností, v těchto částech je nutné nad podhled vložit minimálně 160 mm minerální vlny s plošnou hmotností min. 16 kg/m², aby byl dodržen požadavek na požární odolnost podhledu viz PBR. Je nutné dbát řádně vyplnění tepelnou izolací především kolem pozednic, krokví a prostupů.

Ploché střechy jsou navrženy jako jednoplášťové nevětrané. Na stropní konstrukci se provede asfaltová emulze DEKPrimer a parotěsná zábrana pomocí vzájemně svařovaných asfaltových pásů například Glastek 40 Special, toto platí i pro strop nad schodištěm. Izolace bude vzájemně spojována svařováním. Na parotěsnou izolaci u plochých střech bude osazena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 S a polystyrenových spádových klínů tl. viz výkresová část. Desky budou skládány na sraz s přeložením, aby

byl eliminován vznik tepelného mostu. Na izolant bude položena ochranná textilie a provedena střešní krytina z vzájemně svařovaných pásů PVC fólie DEKplan 77 tl. 1,5 mm.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Mezi překlady a do věnce bude vkládána tepelná izolace z desek polystyrenu EPS 70 F tl. 120 resp. 140 mm. Tloušťky a umístění je patrné z výkresů. Jednotlivé desky budou spojovány na sraz, případné mezery budou řádně vyplněny přířezy z desek nebo PUR pěnou.

d) izolace obvodového pláště

Nenavrhuje se. Budou zateplovány pouze ostění otvorů. Na vnější straně bude zatepleno ostění pomocí izolantu EPS Neo ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$). v tl. 30 mm. Detailní návrh je patrný z detailů.

Okenní rám bude odsazen od vnější hrany zdiva o cca 150 mm. Zateplení ostění bude provedeno tak, že se rám okna bude uplatňovat jen cca 2–3 cm. Teplé lože parapetů bude z izolantu tl. 30 mm XPS ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$).

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

e) izolace protipožární

Žádné protipožární izolace se nenavrhují. Mezi jednotlivými požárními úseky budou provedeny ucpávky rozvodů viz detailní popis v části PBŘ.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nenavrhují se.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Na objekt bytového domu jsou navrženy dřevěné příhradové vazníky z jehličnatého dřeva s maximální vlhkostí 18 %. Návrh vazníků včetně ztužení navrhne dodavatel na základě svých výrobních možností a zkušeností. Realizační dokumentace včetně statického posouzení bude odsouhlasena projektantem. Při realizaci je nutné dodržet kotvení do věnce, aby nedošlo k nežádoucím účinkům vlivem sání větru na střešní konstrukci. Krov je nutné při montáži provizorně zajistit a ztužit, aby nedošlo k jeho zřícení například náhlým poryvem větru. Spojování jednotlivých prvků bude pomocí tesařských spojů doplněných ocelovými spojovacími prvky (hřebíky, svorníky, úhelníky, atd.) dle běžných zvyklostí při provádění. Je vhodné krov co nejdříve zakrýt alespoň pojistnou fólií, aby dřevo nebylo zbytečně vystaveno povětrnostním vlivům. Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu Bochemit Optimal hnědé barvy. Viditelné části v exteriéru i interiéru budou ohoblovány a opatřeny ochrannou lazurou. Na střechu je navrženo plnoplošné bednění z prken tl. 22 mm. Přesahy střechy budou obloženy palubkami.

Před zakrytím dřevěného krovu bedněním bude přizván TDI a projektant, aby zkontrolovali provedení konstrukce krovu a zapsali o tomto do stavebního deníku.

Na krov sedlové střechy bude osazeno laťování z dřevěných latí 40x60 mm kladených naležato. Pod latě resp. na bednění je navržena pojistná folie např. Jutadach 115 2AP D. Laťování bude provedeno dle pokynů dodavatele střešní krytiny. Střešní krytina je navržena z velkoformátového plechu např. Satjam Roof antracitové barvy.

Přístřešek po nádobu na odpad bude otevřená skeletová stavba se sedlovou střechou. Trámy budou z jehličnatého dřeva C22 s maximální vlhkostí 18 %, hoblované a opatřené ochrannou lazurou. Při realizaci je nutné provést řádné ztužení, spojení a zavětrování, aby nedošlo k nežádoucím účinkům vlivem sání větru na konstrukci. Spojování jednotlivých prvků bude pomocí tesařských spojů doplněných ocelovými spojovacími prvky (hřebíky, svorníky, úhelníky, atd.) dle běžných zvyklostí při provádění. Při montáži je důležité řádné spojení dřevěných sloupů s ocelovými pozinkovanými botkami, které budou zabetonovány do základových patek, aby vzniklo tuhé spojení odolávajícím účinkům větru na konstrukci. Viditelné prvky budou ohoblovány, celoplošně se pod laťování a pojistnou fólii provede bednění z palubek tl. 22 mm. Střešní krytina je navržena z betonových tašek.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Jsou navrženy z poplastovaného plechu (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD, v projektu je navržena barevnost oplechování RAL 7016 (černošedá). Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Střešní krytina je navržena z poplastovaného velkoformátového plechu na laťování. Pod novou plechovou krytinu bude osazena pojistná hydroizolace.

Krytina bude kotvena k podkladu poplastovanými vruty s gumovou podložkou. Lemování, ukončení, napojení na konstrukce bude systémovými lištami. Při provádění budou dodrženy technologické postupy výrobce střešní krytiny.

Budou provedeny nově veškeré klempířské prvky z poplastovaného plechu. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu.

Nově bude provedena okapová soustava, tyto prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. Okapová soustava bude vyústěna na terén.

Nově bude provedena hromosvodová soustava, hromosvod bude napojen na zemnicí pásek umístěn do základů. Na tuto soustavu bude následně provedena revize. Podrobné řešení hromosvodu je v části Elektroinstalace.

materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	-	+	+	+	-
olovo	0	+	+	+	+	0	-
měď	-	+	+	-	+	-	-
zinek legovaný titanem	+	+	-	+	+	+	-
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	-	+	+	+	-
ocel	-	-	-	-	+	-	+

+ materiály mohou být v kontaktu
- kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klempířské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	-	-	+	-	-	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	-	+	+	-	-	-	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	-	-	+	-	-	-	+	?
Dřevo pH < 4,5**	-	-	+	-	-	-	-	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu
- kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
* riziko působení vlhkosti podkladu
** Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol
** Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský
? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Budou osazena nová plastová okna i dveře bílá, členění a způsob otevírání bude upřesněno při objednávce. Vstupní prosklená stěna spojovacího krčku bude alternativně hliníková, bude upřesněno na KD. Přesná specifikace výplní bude provedena na KD a odsouhlasená stavebníkem, TDI a projektantem. Osazení vnitřních žaluzií bude upřesněno při objednávce. Okenní rám se z vnějšího pohledu bude uplatňovat maximálně 2-3 cm. Zbytek šířky rámu bude zakryto proužkem z polystyrenu, čímž dojde jednak k vyrovnání hrany ostění a také k zlepšení detailu napojení okna a obvodové konstrukce. U okenních výplní bude proveden podkladní parapetní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním. Velikost šířky rámu umožní provést zateplení venkovního ostění cca 30 mm. Napojení okna na ostatní konstrukce bude pomocí plastových systémových lišt.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojskle plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná.

Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámců, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, tloušťky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všechny větrací otvory budou osazeny bílé plastové mřížky se sítí proti hmyzu.

b) ostatní truhlářské prvky

Nové vnitřní dveře budou dýhované odstín světlý dub, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné nebo prosklené ze 2/3. Sklo bude mít vzor kůra a měly by být opatřeny ochrannou fólií, aby nemohlo dojít k rozbití a vzniku ostrých střípů. Zárubně v bytech budou obložkové ve stejné barevnosti jako křídlo. Zárubně ve společných prostorech budou dle předpokladu kovové. V místě protipožárních výplní budou osazeny kovové zárubně. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

Madla u schodiště bude dřevěné průměru 50 mm, návrh zábradlí vč. kotvení zpracuje zhotovitel ve své realizační dokumentaci.

Po osazení plastových okenních výplní budou namontovány nové vnitřní parapety. Vnitřní parapety budou dýhované odstín bílá, dodané včetně bočních krytek. Změnu jednotlivých parametrů výplní otvorů lze dojednat při objednávce, a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

Vestavěné skříně, kuchyňské linky a další nábytek je součástí dodávky stavebních prací. Jejich členění, rozměry i použité materiály si určí přímo investor.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Před každým vstupem bude osazena mříž na čištění obuvi.

Zábradlí na schodištích bude nové tyčové chromové (alt. žárově pozinkované), madlo bude kruhové průměru 50 mm, dřevěné. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Výrobní dokumentaci zpracuje zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a projektanta.

Nosnou konstrukci spojovacího krčku bude tvořit kovový žárově pozinkovaný rám. Výrobní dokumentaci této konstrukce zpracuje zhotovitel, alternativně bude použita typová systémová konstrukce.

Budou osazeny žárově pozinkované kovové mříže na vyústění vzduchotechniky skrze obvodové stěny. Mříže budou kotveny do nosné konstrukce a budou doplněny sítěmi proti hmyzu.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí, koupelnách a na WC do výše 2100 mm. Tento obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrně z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

Obložení vybraných částí fasády bude pomocí cihelných pásků lepených na stěrkový tmel vyztužený armovací tkaninou pomocí flexibilního mrazuvzdorného lepidla. Typ obkladu i lepidla bude předem odsouhlasen TDI.

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Povrchy podlah jsou patrně z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásky, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a

dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Jsou navrženy vinylové podlahy, koberce a PVC. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod.

Lemování podlahové krytiny v bytových jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

NÁTĚRY

Budou natřeny nové viditelné dřevěné konstrukce, všechny dřevěné prvky budou natřeny bezbarvým ochranným nátěrem proti plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu Bochemit Optimal. Dřevěné konstrukce a prvky v exteriéru budou opatřeny ochranným nátěrem.

Budou natřeny nově ocelové zárubně nátěrem hnědé barvy.

Nástupní a výstupní stupeň musí být výrazně barevně odlišen od okolních podlahových ploch. Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štetkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

VĚTRÁNÍ

V sociálním zázemí a jednotlivých koupelnách bude provedeno nucené větrání. V sociálním zázemí tj. převážně na WC budou osazeny axiální ventilátory s výkonem 100 m³/hod. potrubí např. Spiro, bude mít průměr 100–150 mm. Odvětrání bude vyvedeno nad střechy případně do fasády. Ostatní místnosti budou přímo větratelné okny.

Utěsnění kolem nových výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

norma		Intenzita větrání neobsazené místnosti (h ⁻¹)	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka na osobu (m ³ /hod)	Kuchyně (m ³ /hod)	Koupelny (m ³ /hod)	WC (m ³ /hod)
ČSN EN 15665–Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540–2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Kolem celého objektu bude proveden nový okapový chodník š. 500 mm. Chodník bude ukončen betonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži. Chodník bude proveden z betonových velkoformátových dlaždic do šterkového lože, případně betonovými žlaby, toto bude upřesněno po provedení hrubých terénních úprav. Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku 32–63 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4–8 v tl. 30 mm, do nějž bude kladena betonová dlažba tl. 60 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Okapový chodníček bude spádován směrem od objektu. V místech svahování terénu k objektu bude za obrubník osazen liniový betonový žlab vyústěný do travních ploch.

Zpevněné plochy a přístupová komunikace je navržena z betonových dlaždic tl. 80 mm kladených do šterkového lože viz Dopravní řešení. Podklad dlažby bude tvořit zhuštěná vrstva šterku 0–63 v tl. min. 200 mm a šterk fr. 16–32 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4–8 v tl. 30 mm, do nějž bude kladena betonová dlažba tl. 80 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu minimálně 2% a maximálně ve spádu 6,25 %, aby byl umožněn přístup osobami se sníženou schopností pohybu. Dlažba bude ukončena zahradním obrubníkem

uloženým do betonového lože. Na zpevněné ploše přístřešku bude umístěna plastová nádoba na odpad s objemem 1100 litrů. Před vstupní dveře bude osazena rohož na očištění obuvi.
Po provedení venkovních úprav bude provedeno zpětné ohumšení dotčených travních ploch.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepelné ztráty jsou vypočteny podle ČSN EN 12 831 pro venk. výpočtovou teplotu -17°C . Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí splnit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Obvodové stěny budou vyzděny z tvárnice Porotherm 50 Profi. Do podlah v přízemí bude vložena tepelná izolace tl. 120 mm, do podhledů je uvažováno s vložením tepelné izolace z minerální vlny v tl. 280 mm. Okna a dveře budou plastové s izolačním dvojsklem. Navržené konstrukce splňují požadované tepelně technické parametry.

Vytápění objektu bude pomocí centrálního kondenzačního kotle na zemní plyn s výkonem cca 5,4-41 kW. Ohřev TUV bude pro každý byt samostatně pomocí elektrického zásobníku s objemem 120 l, ve stacionáři bude zásobník s objemem 160 l. Větrání bytů a ostatních místností bude převážně přirozeně okny. Koupelny, WC a digestoře budou mít odvětrání nucené pomocí potrubí v instalační šachtě. Každý byt bude mít osazen samostatný ventilátor se zpětnou klapkou.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádobý od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz domu se seniorskými byty a stacionáře. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá na stávající místní komunikaci na severovýchodní straně bude vybudován nový sjezd na místní komunikaci na pozemcích p.č. 3410/15. Návrh půdorysu vychází ze vstupních údajů investora a dispozičního řešení budoucího provozovatele. Obousměrná místní komunikace, na kterou se parkoviště napojuje, má šířku 5,00 m. Komunikace na parkovišti je navržena v šířce 3,00 – 6,00 m. Nová parkovací stání jsou situována na pozemku investora o rozměrech 12x 6,00 x 2,75 m a 4x 6,00 x 3,50 m vyhrazeným stáním pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkový počet parkovacích stání na p.p.č. 3410/15 činí 16 míst pro OA. Povrch vozovky, plochy pro parkovací stání a chodníku bude tvořen z betonové dlažby. Návrh situace včetně stíněných míst byl prověřen obalovými křivkami vozidel skupiny 1 (OA) a vozidel skupiny 2 (hasič, popelář, vozidla zimní údržby). Šířkové uspořádání vyhovuje bezkoliznímu průjezdu všech zmíněných vozidel. Vzhledem k charakteru stavby nebyly stanoveny výhledové intenzity dopravy. Veškeré uspořádání nově navržených ploch bude respektovat napojení na okolní stávající stav.

Místa pro přecházení jsou řešena se sníženou obrubou na +2cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,00 m. Za obrubníkem bude vytvořena šikmá plocha ve sklonu max. 8,33 % v podrobnostech dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. – obr. 107 a 108. V případě menší šířky chodníku než 1,50 m nutno dodržet minimální průjezdný profil pro osoby upoutané na vozíček (0,90 m). Za obrubníkem bude založen varovný hmatný pás „z reliéfní dlažby“ v šířce 0,40 m a v délce kdy bude horní hrana obrubníku do +8 cm nad vozovkou. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Detailní návrh je řešen v samostatné části této PD.

Staveništní napojení bude dle předpokladu pomocí nového sjezdu na místní komunikaci. Při výjezdu ze staveniště musejí být vozidla čištěna, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky. Výjezd ze staveniště bude řádně označen. Navržené řešení, rozhledové poměry, počet parkovacích stání je provedeno dle současně platné legislativy platné pro Dopravní stavby.

V rámci výstavby nového objektu bude vybudováno nové parkoviště severovýchodně od objektu. Nově je navrženo celkem 16 stání včetně 4 pro imobilní, toto vyhrazené stání bude označeno svislou dopravní značkou. Stání bude provedeno z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm kladené do šterku lemované silničním obrubníkem do betonu. Jednotlivá stání budou spádována k uličním vpustím. Výškové řešení je detailně popsáno v části Dopravní řešení a bude provedeno dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Výjezd z parkoviště je na stávající místní komunikaci. Počet parkovacích stání je dostačující viz výpočet v TZ dopravního řešení.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Byl proveden radonový průzkum, na jehož základě je navržena radonová izolace. Novostavba se vyskytuje v lokalitě se středním radonovým indexem. Protiradonová opatření jsou navržena dle ČSN 73 0601. Je navržena hydroizolace pomocí asfaltového pásu Glastek 40 Special tl. 4 mm a Elastek 40 Special, kladeny křížem a vzájemně celoplošně nataveny. Hydroizolace bude z horní strany chráněna geotextilií. Materiálovou změnu protiradonové izolace je možné provést pouze po odsouhlasení projektantem.

Pod základovou deskou je navržen drenážní systém z perforovaných trubek průměru 80 mm s odvětráním nad střechu. Potrubí procházejícím obytnými místnostmi bude plynotěsné s přelepenými spoji. Na potrubí bude provedena příprava pro osazení ventilátoru. Pobytové místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, čímž bude zabráněno hromadění radonu v objektu. Po realizaci novostavby bude provedeno měření koncentrace radonu v místnosti. Dle vyhlášky SÚJB č. 184/1997 Sb. v pobytovém prostoru nového domu by průměrná objemová aktivita radonu měla být menší než 200 Bq/m³.

J. DODŘENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb, včetně souvisejících normových požadavků.

STANDARDY PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonové, probarvené zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 7324-80, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- budou prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je zachytýný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením, řešením vzduchotechniky a větrání a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikoroziní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996–3 navrhování zděných konstrukcí: část 3–zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717–1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK